

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

**ОРГАНИЗАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО
НАБЛЮДЕНИЯ ЗА УРОВНЕМ ЦЕН
НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ**

2020 ГОД



МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ НАБЛЮДЕНИЯ

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НАБЛЮДЕНИЮ ЗА УРОВНЕМ И ДИНАМИКОЙ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

(ПРИКАЗ РОССТАТА ОТ 20 ЯНВАРЯ 2009 ГОДА №7
С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 30 ИЮЛЯ 2015 Г. №345)

НАБЛЮДЕНИЕ ПО ВЫБОРОЧНОМУ КРУГУ ОРГАНИЗАЦИЙ И
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

НАБЛЮДЕНИЕ ОХВАТЫВАЕТ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА
В ГОРОДСКОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
НЕ УЧАСТВУЮТ В НАБЛЮДЕНИИ: РЫНОК КОТЕДЖНОГО И
ДЕРЕВЯННОГО ЖИЛЬЯ; ЖИЛЬЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ В СЕЛЬСКОЙ
МЕСТНОСТИ

РЕГИСТАЦИЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР:
- НОВЫЕ КВАРТИРЫ
- КВАРТИРЫ ФУНКЦИОНИРУЮЩЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ПОРЯДОК СБОРА СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

ФОРМА ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ

№ 1-РЖ «СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Предоставляют
осуществляющие
операции с
недвижимостью
(в том числе
посреднические
услуги):

- юридические лица,
- граждане,

осуществляющие
предпринимательскую
деятельность без
образования
юридического лица
(ИП)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ			
КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ			
Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"			
В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" обработка персональных данных осуществляется для статистических целей при условии обязательного обезличивания персональных данных			
ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ			
СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ в _____ квартале 20__ г.			
Предоставляют:		Сроки предоставления	
лица, граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность для юридического лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие деятельность (в том числе посреднические услуги):		1 числа	
названному органу Росстата в субъекте Российской Федерации		после отчетного периода	
названному им адресу			
<div> <div>Форма № 1-РЖ</div> <div> <div>Приказ Росстата:</div> <div>Об утверждении формы</div> <div>от 05.08.2016 № 390</div> </div> <div>О внесении изменений (при наличии)</div> <div>от _____ № _____</div> <div>от _____ № _____</div> </div> <div>Квартальная</div>			
Имя отчитывающейся организации _____			
Адрес _____			
Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателем)			
Форма по ОКУД	отчитывающейся организации по ОКПО	Код	
1	2	3	4
0616010			

Периодичность
предоставления:
квартальная
Сроки
предоставления:
1 числа после
отчетного периода

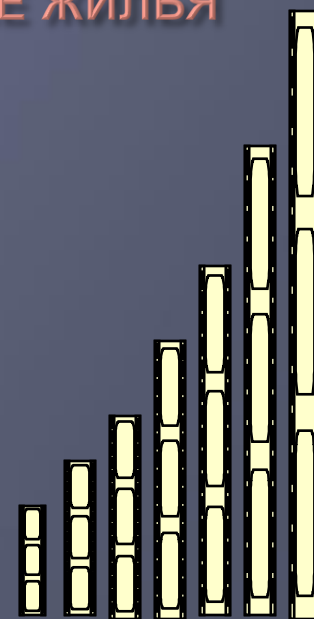
ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕГИСТРАЦИИ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

НАБЛЮДЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНО
НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

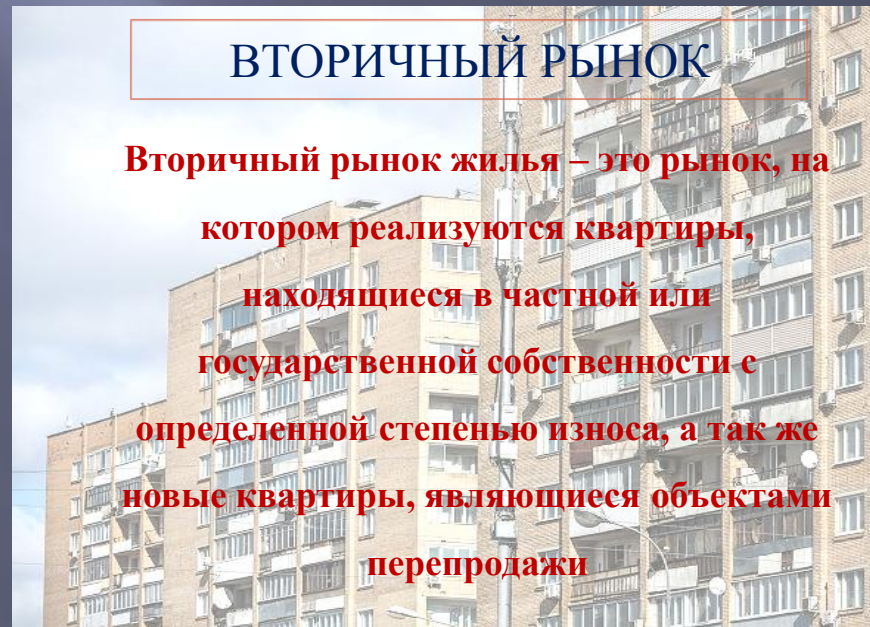
Первичный рынок жилья – это рынок, на котором осуществляются сделки по передаче в частную собственность нового жилья на возмездной основе.

Регистрация цен осуществляется отдельно на квартиры с отделкой и без отделки



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Вторичный рынок жилья – это рынок, на котором реализуются квартиры, находящиеся в частной или государственной собственности с определенной степенью износа, а так же новые квартиры, являющиеся объектами перепродажи



НАБЛЮДЕНИЕ ЗА ЦЕНАМИ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПУ ДОМОВ, ТИПУ КВАРТИР И ЧИСЛУ КОМНАТ

Для наблюдения за ценами на первичном и вторичном рынках жилья отбираются квартиры с разным числом комнат в домах разного типа

ТИПЫ ДОМОВ

ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ
МАТЕРИАЛОМ СТЕН



Крупнопанельные и крупноблочные дома

.....

Кирпичные дома

.....

Монолитные, в том числе монолитно-кирпичные дома

ТИПЫ КВАРТИР

РАЗЛИЧАЮТСЯ
ПО КАЧЕСТВУ



Квартиры низкого качества

.....

Квартиры среднего качества (типовые)

.....

Квартиры улучшенного качества

.....

Элитные квартиры

ТИПЫ КОМНАТ



Однокомнатные

.....

Двухкомнатные

.....

Трехкомнатные

.....

Четырехкомнатные и более



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КАЧЕСТВА НАБЛЮДАЕМЫХ КВАРТИР



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

в домах первых массовых серий застройки,
пониженной этажности, с низким качеством
строительных материалов, ограниченным
набором инженерных коммуникаций

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

в кирпичных и крупнопанельных домах,
построенных по типовым проектам с наличием
небольших подсобных помещений, возможно со
смежными комнатами и совмещенным санузлом

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

в кирпичных, крупнопанельных или
монолитных домах массовой типовой застройки,
с улучшенными бытовыми характеристиками

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

в кирпичных или монолитных домах
повышенной комфортности, построенным по
индивидуальным проектам, а также в домах,
представляющих культурную и архитектурную
ценность

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФОРМЫ № 1- РЖ «СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Средняя цена одного квадратного метра общей площади
каждого вида квартир (с учетом НДС)

*определяется на основании данных о фактических ценах
сделок отчетного квартала в расчете на один квадратный
метр общей площади и данных об общем количестве
реализованной площади квартир этого вида*

Количество проданной общей площади квартир определенного
вида на первичном и вторичном рынках жилья

*сумма реализованной за квартал общей площади квартир,
относящихся к данному виду, выраженная в квадратных
метрах*

РЕЗУЛЬТАТЫ НАБЛЮДЕНИЯ

- СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
- ИНДЕКСЫ ЦЕН

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА УРОВНЕМ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ



*расчет норматива стоимости одного
квадратного метра общей площади
жилья при определении размера
жилищных субсидий для отдельных
категорий граждан*

*проведение межвременных и
межрегиональных сопоставлений по
субъектам Российской Федерации*

*исчисление темпов
изменения валового
внутреннего продукта (ВВП)*

*мониторинг реализации
федеральных целевых программ
и
национальных проектов*

*проведение ретроспективного
анализа и прогнозирования,
научных исследований*



РАСПРОСТРАНЕНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

Осуществляется путем:

опубликования в официальных изданиях Удмуртстата и Росстата;
размещения для всеобщего доступа в информационно-телекоммуникационных сетях,
в том числе на официальном сайте Удмуртстата и Росстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике

Об Удмуртстане | Статистика | Публикации | Респондентам | Обратная связь | Информационные услуги

Главная страница | Статистика / Информационные услуги / Цены и тарифы

Цены и тарифы

База данных

- Средние цены на отдельные потребительские товары (услуги) 1.62 кв, 21.09.2020
- Средние потребительские цены (тарифы) на продовольственные, непродовольственные товары и услуги 1.01 кв, 21.03.2020

Методологические пояснения

- Методология 30.09 кв, 21.09.2020

Оперативная информация

- Комментарии к информации по средним ценам (тарифам) на товары и услуги по УР, начиная с регистрации цен на 6 апреля 2020 09.09 кв, 06.04.2020
- Средние цены (тарифы) на товары и услуги по Удмуртской Республике на 31 августа 2020 20.09 кв, 19.08.2020

Основные показатели

- Индексы потребительских цен, сформировавшиеся на потребительском рынке Удмуртской Республики в июле 2020 12.09 кв, 10.08.2020
- Индексы цен производителей промышленных товаров в июле 2020 14.09 кв, 10.08.2020
- Средние цены 1 квадратного метра общей площади на рынке жилья во 2 квартале 2020 года

ЕМИСС
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО СТАТИСТИКИ

Показатели | Ведомства | Войти

Начните ввод названия ведомства ...

Ведомств: 65

1. Федеральная служба государственной статистики

1.29. Цены и тарифы

- 1.29.1. Средние цены на отдельные потребительские товары (услуги)
- 1.29.2. Средние потребительские цены (тарифы) на продовольственные, непродовольственные товары и услуги
- 1.29.3. Индексы потребительских цен (тарифов) на продовольственные, непродовольственные товары и услуги
- 1.29.4. Базовый индекс потребительских цен
- 1.29.5. Стоимость и изменение стоимости условного (минимального) набора продуктов питания
- 1.29.6. Стоимость и изменение стоимости фиксированного набора потребительских товаров и услуг для проведения межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения
- 1.29.7. Средние потребительские цены и их изменение на розничных рынках
- 1.29.8. Средние потребительские цены на отдельные товары для индексации государственных целевых беспроцентных займов
- 1.29.9. Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Индексы цен на рынке жилья

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья