



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Реформа жилищно-коммунального хозяйства



Статистическое наблюдение за работой
ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы
по форме № 22-ЖКХ (ресурсы)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Реформа жилищно-коммунального хозяйства

01

ЖКХ, КАК СФЕРА ЭКОНОМИКИ

02

ОРГАНИЗАЦИЯ НАБЛЮДЕНИЙ В СФЕРЕ ЖКХ

03

ФОРМА № 22-ЖКХ (ресурсы), ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА

04

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ДАННЫХ

05

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ



1. ЖКХ, КАК СФЕРА ЭКОНОМИКИ

1.1. ВВЕДЕНИЕ



Жилищно-коммунальное хозяйство - одна из самых социально значимых сфер государственной экономики, состояние которой играет определяющую роль в оценке качества жизни населения. От надежности и устойчивости функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры во многом зависит состояние и развитие экономического потенциала любого региона.

Жилищно-коммунальное хозяйство - это комплекс взаимосвязанных между собой сфер деятельности, обеспечивающих стабильное и бесперебойное функционирование системы жизнеобеспечения населения.

Государство традиционно оказывало финансовую поддержку сфере жилищно-коммунального хозяйства. До 90-х годов прошлого столетия тарифы на жилищно-коммунальные услуги дотировались государством на 80 - 90%. Однако со временем жилищная политика государства приобрела реформаторский характер и минимизировала его участие в развитии этого сектора экономики. Начала создаваться законодательная основа для проведения реальных преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве. Реформа ЖКХ началась с момента выхода Указа Президента РФ от 28 апреля 1997г. № 425 «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в РФ» При разработке путей реформирования были поставлены серьезные задачи, направленные на снижение издержек производителей услуг при одновременном поддержании стандартов их качества, создание конкурентной среды, усиление дифференциации оплаты жилищно-коммунальных услуг в зависимости от комфортности проживания, соответствие тарифов на жилищно-коммунальные услуги реальным доходам граждан и уровню инфляции, введение адресной системы дотаций и т.д.

С течением времени стало очевидным, что окончательной стабилизации в жилищно-коммунальном комплексе без поддержки государства достичь чрезвычайно трудно, поэтому в последние годы позиция органов власти по ряду принципиальных вопросов, касающихся жилищно-коммунальной сферы, изменилась, приобрела более взвешенный, социально-ориентированный характер.

1.2. СОСТАВ ЖКУ

Жилищные услуги



Коммунальные услуги

2. ОРГАНИЗАЦИЯ НАБЛЮДЕНИЙ В СФЕРЕ ЖКХ

2.1. РОЛЬ МОНИТОРИНГА

Сбор первичных данных о работе жилищно-коммунальных организаций осуществляется в соответствии с федеральным законом от 29.11.2007.№ 282-ФЗ

«ОБ ОФИЦИАЛЬНОМ СТАТИСТИЧЕСКОМ УЧЕТЕ И СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ В РФ» и постановлением правительства РФ от 18.08.2008 № 620 **«ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ПЕРВИЧНЫХ СТАТИСТИЧЕСКИХ ДАННЫХ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ДАННЫХ СУБЪЕКТАМ ОФИЦИАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО УЧЕТА»**

В современных условиях особенно возрастает роль мониторинга развития жилищно-коммунального комплекса для обеспечения своевременности и объективности принимаемых в этой области управленческих решений. Разработанная для жилищно-коммунального хозяйства система статистических показателей призвана всесторонне охарактеризовать состояние этой сферы экономики, обеспечив возможность прогнозирования основных тенденций ее развития.

Полученные сведения имеют исключительное значение для осуществления оперативного анализа и оценки развития жилищно-коммунальной сферы, в связи с чем на всех уровнях власти возникает мотивированная заинтересованность в наличии достоверной, согласованной и полной информации.

2.2. ФОРМЫ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ

Источники информации
о деятельности организаций
жилищно-коммунального комплекса
в условиях реформы

1

Форма федерального статистического наблюдения
**№ 22-ЖКХ (РЕСУРСЫ) «СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ»**

Утверждена приказом Росстата от 29.07.2022г. № 535

2

Форма федерального статистического наблюдения
**№ 22-ЖКХ (ЖИЛИЩЕ) «СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ»**

Утверждена приказом Росстата от 29.07.2022г. № 535

3. ФОРМА № 22-ЖКХ (ресурсы), ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА

3.1. РЕСПОНДЕНТЫ



Ресурсоснабжающие организации, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая прочие организации (СПК, ИП) осуществляющие поставку коммунальных ресурсов)

Региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами

Расчетно-информационные центры

Органы местного самоуправления

3.2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА

3.2.1. ПРЕДОСТАВЛЯЮТ СВЕДЕНИЯ

В территориальном разрезе

ОРГАНИЗАЦИИ, ПОСТАВЛЯЮЩИЕ РЕСУРС НА ТЕРРИТОРИИ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РФ и не имеющие обособленных подразделений на их территории, **предоставляют сведения по каждому субъекту** в территориальные органы Росстата по месту фактического осуществления деятельности.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений настоящая форма заполняется **по каждому обособленному подразделению, и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.**

В частичном объеме

ОРГАНИЗАЦИИ, НЕ ОТНОСЯЩИЕСЯ К СФЕРЕ ЖКХ, НО ОКАЗЫВАЮЩИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ населению и бюджетным организациям, заполняют отчет только **в части объемов отпуска коммунальных ресурсов (услуг):**

- гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи),
- исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ТСН, ЖК и др.)
- бюджетным организациям.

До момента ликвидации

ОРГАНИЗАЦИИ-БАНКРОТЫ, на которых введено конкурсное производство считаются ликвидированными и освобождаются от предоставления сведений, **только после вынесения определения арбитражного суда и внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц** (п.3 ст.149 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

3.2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА

3.2.2. НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТ СВЕДЕНИЯ

УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК при наличии крышных котельных и индивидуальных тепловых пунктов

УПРАВЛЯЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, В УПРАВЛЕНИИ КОТОРЫХ ЕСТЬ МКД, ОБОРУДОВАННЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ КОТЕЛЬНОМИ. Обслуживание отдельно стоящих котельных, являющихся общим имуществом МКД, чаще всего осуществляется управляющей организацией. Затраты на эксплуатацию такого имущества включаются в плату за содержание и ремонт общего имущества собственников и отражаются в форме №22-ЖКХ (жилище). Для обеспечения услугами по отоплению и горячему водоснабжению управляющей организацией приобретаются ресурсы - газ, вода, электроэнергия. ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ НУЖД ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ОТОПЛЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ НЕ ПОЛУЧАЮТ, а значит, не предоставляют информацию по соответствующим показателям отчета. Кроме того, в соответствии с действующим законодательством тариф на тепловую энергию, производимую общедомовой мини-котельной, находящейся в собственности проживающих в МКД, не устанавливается.

ИСКЛЮЧЕНИЕ СОСТАВЛЯЕТ СИТУАЦИЯ, когда РСО предоставляет услуги по отоплению и горячему водоснабжению посредством котельной, **НАХОДЯЩЕЙСЯ У НЕЁ НА БАЛАНСЕ**, по установленным тарифам - такая организация должна отражать сведения по форме № 22-ЖКХ (ресурсы).

Снабжающие организации, в следующих случаях

ОРГАНИЗАЦИИ ФИНАНСИРУЕМЫЕ ИЗ БЮДЖЕТА, **ПРОИЗВОДЯЩИЕ РЕСУРСЫ ТОЛЬКО ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД**

ОРГАНИЗАЦИИ, **ПОСТАВЛЯЮЩИЕ РЕСУРСЫ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО КОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ** (промышленным, строительным, торговым, сельскохозяйственным и другим)

ОРГАНИЗАЦИИ **ФАКТИЧЕСКИ НЕ ОКАЗЫВАЮЩИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ** в отчетном году, но продолжающие взыскивать задолженность за предыдущие годы

3.3. ПОЛЬЗОВАТЕЛИ УСЛУГ КАТЕГОРИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Граждане, имеющие прямые договоры с РСО

ГРАЖДАНЕ, ЗАКЛЮЧИВШИЕ ПРЯМОЙ ДОГОВОР СО СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ на приобретение коммунальных услуг - собственники (пользователи) жилых помещений в многоквартирном доме с непосредственным способом управления, либо собственники жилых помещений, имеющие договор с управляющей организацией, но перешедшие на прямые платежи по решению общего собрания.

Исполнители коммунальных услуг

УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы - юридические лица независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие управление многоквартирными домами и предоставляющие конечному потребителю коммунальные услуги.

Организации, финансируемые из бюджета

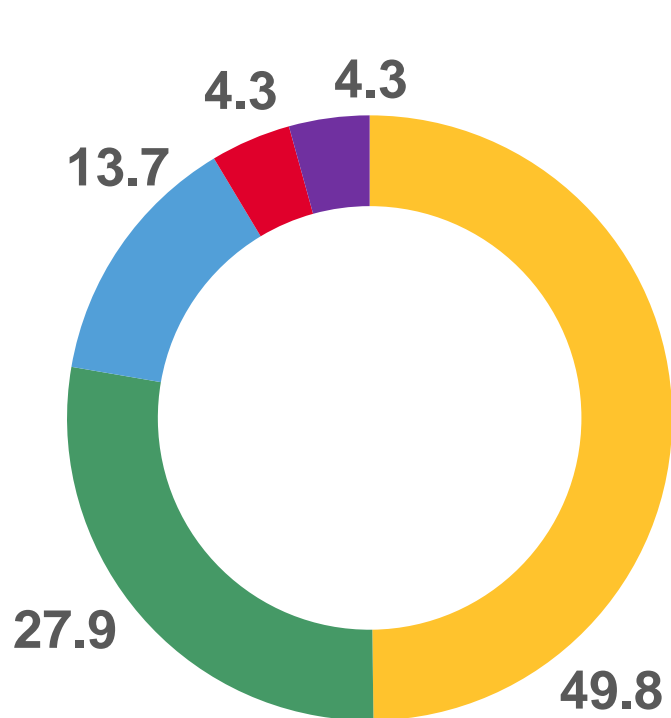
ОРГАНИЗАЦИИ, ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ФИНАНСИРУЕМЫЕ ИЗ БЮДЖЕТА ЛЮБОГО УРОВНЯ учебные заведения, лечебные и спортивные учреждения, учреждения культуры, детские дошкольные учреждения, детские дома, оздоровительные лагеря; дома для престарелых и инвалидов; коммунальные учреждения, находящиеся на балансе бюджетных организаций, студенческие общежития, воинские части, коммунальные и культурно-бытовые предприятия.

Прочие и промышленные потребители

ДРУГИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ, ЗАКЛЮЧИВШИЕ ДОГОВОР С РСО на приобретение коммунальных услуг

3.4. КРУГ ОТЧИТЫВАЮЩИХСЯ ОРГАНИЗАЦИЙ

Структура РСО, предоставивших отчет в 2023 году, %



- Организации основной вид деятельности которых отнесен к собирательной группировке "Коммунальное хозяйство"
- Сельскохозяйственные предприятия
- Муниципальные предприятия и учреждения
- Организации, осуществляющие деятельность в сфере обращения с ТКО
- Прочие организации



3.5. ОТДЕЛЬНЫЕ ПОНЯТИЯ

3.5.1. ОБЩЕДОМОВОЕ ИМУЩЕСТВО

Состав общего имущества многоквартирного дома

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)

Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ НА ОДН

– УСЛУГИ, ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения их социально-бытовых потребностей, включая помещения, предназначенные для организации досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий

Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты

3.5. ОТДЕЛЬНЫЕ ПОНЯТИЯ

3.5.2. ИСОИ – использование и содержание общего имущества

Использование и содержание общего имущества МКД, куда идут ресурсы?

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



- Энергия, потребляемая лифтами, домофонами, видеосистемами и другим электрооборудованием
- Освещение мест общего пользования
- Технологические потери во внутридомовых сетях

Холодная вода



- Влажная уборка лестничных площадок и прочих мест общего пользования
- Полив газонов и палисадников
- Внутридомовые потери в водопроводной сети

Горячая вода



- Сброс воды в стояке при ремонте отопительных систем
- Технологический пролив системы при подготовке к отопительному сезону
- Внутридомовые потери в водопроводной сети

3.5. ОТДЕЛЬНЫЕ ПОНЯТИЯ

3.5.3. ТКО – твердые коммунальные отходы

Обращение с твердыми коммунальными отходами

В соответствии с п.20 Указаний по заполнению формы № 22-ЖКХ (ресурсы) «**В первом разделе формы приводится объем и масса твердых коммунальных отходов**», используемые региональным оператором по обращению с ТКО для определения размера платы, выставляемой потребителям за эту коммунальную услугу. Они (объем и масса) определяются на основании нормативов накопления ТКО или на основании объема вывезенных контейнеров в случае раздельного накопления сортированных отходов.

Определение объема и массы твердых коммунальных отходов и их сопоставление друг с другом осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

- Статья 24.10 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления",
- Правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016г. №505,
- Правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016г. №269;
- Методические рекомендации по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденные приказом Минстроя России от 28.07.2016г. №524/пр.
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011г. №354.
- Постановление Правительства Удмуртской Республики от 06.04.2018 №107 «Об установлении нормативов накопления ТКО на территории Удмуртской Республики»;
- Разд. 2.3.Территориальной схемы обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской республики от.22.05.2017г. №213.

3.5. ОТДЕЛЬНЫЕ ПОНЯТИЯ

3.5.4. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ РСО

Методология отражения данных по доходам и расходам

Организации с общей
системой налогообложения

Организации с упрощенной
системой налогообложения

В подразделе «ДОХОДЫ И
РАСХОДЫ» раздела 2
отражают показатели по
начисленным доходам

Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, заполняют раздел 2 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций» на основании Книги учета доходов и расходов и первичной учетной документации.

НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ

Согласно п.2 ст.346.17 НК РФ **расходами** налогоплательщика признаются затраты после их фактической оплаты, следовательно при наличии непогашенной задолженности (кредиторской или дебиторской) в качестве расходов или доходов она не признается.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

В соответствии с п.6 ПБУ 9/99 **выручка** приравнивается к сумме, исчисленной в денежном выражении и равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности

В соответствии с п.6 ПБУ 10/99 **расходы** по обычным видам деятельности принимаются к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности

НЕЗАВИСИМО ОТ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОЛЖНА ОТРАЖАТЬ В ФОРМЕ ВЫРУЧКУ, (ДОХОДЫ) В ДЕНЕЖНОМ
ВЫРАЖЕНИИ С УЧЕТОМ НЕПОГАШЕННОЙ ДЕБИТОРСКОЙ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ



3.5. ОТДЕЛЬНЫЕ ПОНЯТИЯ (особенности отражения)

3.5.5. ДОХОД ОРГАНИЗАЦИИ В СЛУЧАЕ ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

Применение повышающего коэффициента – это санкции к собственникам помещений за то, что они не установили приборы учета, при наличии технической возможности.

РСО при наличии прямых договоров с собственниками жилья обязаны вести **раздельный учет доходов** от оказания услуг и получения денежных средств с применением повышающих коэффициентов, поскольку Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам жилых помещений (ПП РФ от 06.05.2011г. №354) предусмотрено, что в платежном документе отражается размер повышающего коэффициента, в случае его применения при расчете платы за соответствующую коммунальную услугу, а также размер превышения платы за соответствующую коммунальную услугу, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы за ту же коммунальную услугу, но рассчитанную без учета повышающего коэффициента.

На практике **доходы от применения повышающих коэффициентов**, так же как и пени и штрафы за несвоевременную оплату ЖКУ, отражаются по статье прочие доходы и не относятся к основному виду деятельности. Следовательно, они **должны учитываться только в общих доходах организаций по строке 08 второго раздела** формы.

Однако, если РСО отражает в бухгалтерском учете эти доходы как доходы от основного вида деятельности, это не является нарушением законодательства в сфере бухгалтерского учета, но **при заполнении форм статистической отчетности эти доходы не учитываются по строке 09 формы**. Это связано с тем, что дополнительные денежные средства, получаемые за счет повышающих коэффициентов, не приводят к увеличению объема оказываемых услуг, следовательно, а при оценке доходов могут возникать вопросы о неправомерности применения тарифов (соответствия дохода объему предоставленных услуг).



3.5. ОТДЕЛЬНЫЕ ПОНЯТИЯ

3.5.6. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

ДОСТОВЕРНОСТИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ О ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА УДЕЛЯЕТСЯ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ, В СВЯЗИ С ЧЕМ СВЕДЕНИЯ О НЕЙ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОТРАЖЕНЫ В ОТЧЕТЕ С МАКСИМАЛЬНОЙ ТОЧНОСТЬЮ И ПОДРОБНЫМ РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ НА СОСТАВЛЯЮЩИЕ.

Дебиторская задолженность

ВАЖНО! Дебиторская задолженность не уменьшается на сумму сформированного резерва по сомнительным долгам.

Общая сумма дебиторской задолженности за поставленные ресурсы и оказанные услуги отражается по данным бухгалтерского учета с распределением по группам потребителей и выделением безнадежной (нереальной к взысканию) задолженности.

Безнадежные долги - это те долги, по которым истек установленный срок исковой давности (три года), либо те, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации. Безнадежными также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена документально службой судебных приставов.

Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности включает задолженность организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и прочими кредиторами.

Кредиторская задолженность за поставку топливно-энергетических ресурсов и холодную воду - общая сумма кредиторской задолженности организаций за приобретенные ресурсы, потребленные как на собственные нужды (отопление и освещение зданий и т. п.), так и израсходованные на процесс производства и реализации ресурсов (услуг), например, электроэнергия для выработки тепла и передачи его на сторону.

Долгосрочная просроченная кредиторская задолженность - платежи кредиторам не произведенные организацией в срок, превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре.

3.6. ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, РАЗДЕЛ 2

3.6.1. «ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РСО»

Форма № 22-ЖКХ (ресурсы), раздел 2 (без НДС), тыс.рублей (с одним десятичным знаком после запятой)

СТРОКА (ГРАФА)	ПОКАЗАТЕЛЬ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К ПОРЯДКУ ЗАПОЛНЕНИЯ
Подраздел «Доходы и расходы»		
Стр.08-14	Общая сумма доходов с учетом финансирования из бюджетов всех уровней,	Отражаются предполагаемые к получению (предъявленные потребителям) доходы организации с учетом бюджетного финансирования , которое подлежит возмещению из бюджета - <u>учитываются начисления, а не факт оплаты!</u>
Стр.15-20	Общая сумма расходов	Общая система налогообложения - затраты, связанные с оказанием услуг на основании бухгалтерского учета в соответствии с гл.25 Налогового кодекса Российской Федерации. Упрощенная система налогообложения - затраты, связанные с оказанием услуг в соответствии с гл.26.2 НК РФ, и иными нормативно-правовыми актами в сфере деятельности ресурсоснабжающих организаций.
Подраздел «Объемы и направления использования финансовых средств»		
Стр.21	Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней	Отражаются фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы. Не отражаются объемы финансирования из бюджетов всех уровней направленные на подготовку к зиме, финансирование целевых программ (энергосбережения и повышения энергетической эффективности, антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие). Если меры социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в виде скидок, то информация предоставляется организацией, которая получает на свой расчетный счет целевые бюджетные средства.
Подраздел «Дебиторская и кредиторская задолженность»		
Стр.24-38	Дебиторская и кредиторская задолженность	Показатели по задолженности отражаются нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода . Общая система налогообложения - показатели по дебиторской и кредиторской задолженности отражаются без учета налога на добавленную стоимость. Упрощенная система налогообложения - показатели по дебиторской и кредиторской задолженности отражаются в полном объеме



3.6. ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, РАЗДЕЛ 3

3.6.2. «ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ГРАЖДАНАМИ, ИМЕЮЩИМИ ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ С РСО»

Форма № 22-ЖКХ (ресурсы), раздел 3 (с НДС)

СТРОКА (ГРАФА)	ПОКАЗАТЕЛЬ, ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К ПОРЯДКУ ЗАПОЛНЕНИЯ
ДОСТОВЕРНОСТЬ ДАННЫХ РАЗДЕЛА ИМЕЕТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ПОСКОЛЬКУ ЭТА ИНФОРМАЦИЯ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ФИНАНСОВЫХ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНЫХ БЮДЖЕТОВ.*		
Раздел 3 «Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры с РСО»		
Гр.5	Фактическая оплата задолженности за предыдущие годы тыс.рублей (все стоимостные показатели с одним десятичным знаком после запятой)	Задолженность за предыдущие годы - это долги населения, возникшие в периоды, предшествующие отчетному году. Например, для отчетного периода 2023 года, независимо от текущего квартала – это задолженность 2022 года и ранее. Большинство респондентов сообщают об отсутствии учета погашения этой задолженности в своей организации. В связи с этим, если размер фактических платежей населения за отчетный период превышает объем начисленных платежей, допустимо заполнение гр.5 расчетным путем (за вычетом авансовых платежей и переплат).
Гр.8	Обслуживаемый жилищный фонд, кв.м (показатель в целых числах)	В графе 8 отражается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, то есть фонда, по которому начисляется плата за коммунальные услуги проживающим в нем гражданам. При этом показатели отражаются по состоянию на конец отчетного периода. Отсутствие этого показателя (без объяснения причин такового) в заполненной стоимостными данными строке, равно как и его наличие в незаполненной строке, повлечет за собой недостоверность расчета относительных показателей, а следовательно может негативно повлиять на принятие управленческих решений в этой сфере деятельности.

* Справочно: Взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за коммунальные услуги, применение повышающего коэффициента к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги в данном разделе не отражаются.



3.7. МЕТОДОЛОГИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, РАЗДЕЛ 3

3.7.1. «ОБСЛУЖИВАЕМЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД»

Общая площадь жилых помещений

Общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда – это площадь жилья, по которой начисляется плата за коммунальные услуги проживающим в нем гражданам.

В графе 8 третьего раздела формы **Площадь обслуживаемого жилищного фонда** указывается в соответствии с информацией, размещенной в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или на основании сведений, полученных на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В том случае, **когда организация не располагает данными об общей площади жилых помещений** по тем видам коммунальных услуг, плата за которые взимается не с метража общей площади жилых помещений, а с количества проживающих в них, **допускается**, в зависимости от ситуации, сложившейся в регионе, **заполнение показателя по этому виду услуг расчетными данными с использованием следующих сведений:**

1. Число проживающих на основе выставленных платежей
2. Социальная норма площади жилого помещения на одного гражданина
3. Нормативы потребления коммунальных услуг
4. Общая площадь жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя.



3.7. МЕТОДОЛОГИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, РАЗДЕЛ 3

3.7.2. «ОБСЛУЖИВАЕМЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД», СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

Общая площадь жилых помещений

1. Число проживающих

Для организаций, ведущих учет по числу абонентов (счетчиков), для расчета числа проживающих предлагается использовать данные о числе абонентов (счетчиков) и среднем размере домохозяйства региона. По данным переписи населения 2020г. средний размер домохозяйства (семьи) в республике составляет 2,3 человека, в том числе в городской местности 2,2 человека.

2. Социальная норма площади жилого помещения на одного гражданина

Социальная норма площади – это минимум необходимого жилья. В Удмуртской Республике для семьи из трёх человек и более на каждого проживающего установлена социальная норма в 18 кв.м; 42 кв.м – необходимый минимум для двух человек; на одиноко проживающего - 33 кв.м.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг

Норматив потребления коммунальной услуги - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета

4. Общая площадь жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя

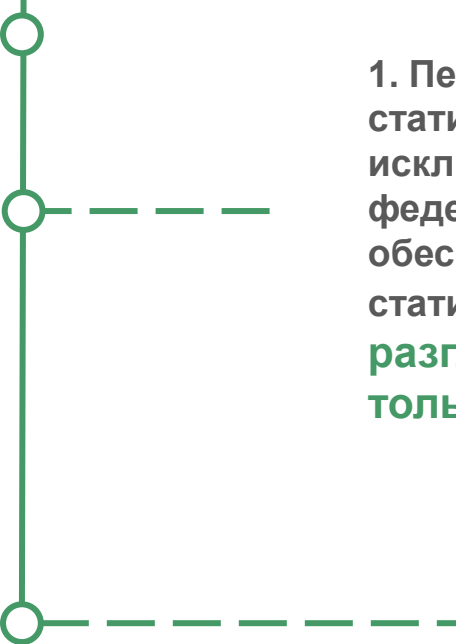
По состоянию на 1.01.2023г. площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя республики составляет 25,5 кв. метров» (по данным формы № 1-жилфонд).



4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ ДАННЫХ

Федеральный закон от 29.11.2007 N 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в РФ"

Статья 9. Гарантии защиты первичных статистических данных, содержащихся в формах федерального статистического наблюдения



1. Первичные статистические данные, содержащиеся в формах федерального статистического наблюдения, являются информацией ограниченного доступа, за исключением информации, недопустимость ограничения доступа к которой установлена федеральными законами. Субъекты официального статистического учета обязаны обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа. Первичные статистические данные, являющиеся информацией ограниченного доступа, **не подлежат разглашению (распространению и (или) предоставлению) и используются только в целях формирования официальной статистической информации.**

2. Субъекты официального статистического учета **не вправе предоставлять** федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным служащим, должностным лицам, другим физическим и юридическим лицам **первичные статистические данные, являющиеся информацией ограниченного доступа**, для использования этих данных в иных не связанных с формированием официальной статистической информации целях.

5. ДОСТУПНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

5.1. ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Разрезность формирования данных

- По субъекту Российской Федерации
- По формам собственности организаций, осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ
- По муниципальным и городским округам субъекта РФ
- Выборочно по категориям организаций (некоммерческие) и показателей (капитальный ремонт)

Выпуск официальных статистических изданий

- Бюллетень «О работе ресурсоснабжающих организаций ЖКХ в условиях реформы»
- Сборник «Социально-экономическое положение муниципальных образований Удмуртской Республики» (информация об объемах платежей населения за ЖКУ)

Размещение информации в сети Интернет

- Информационный ресурс «Единая межведомственная информационно-справочная система (ЕМИСС) / Ведомства / Федеральная служба государственной статистики / 1.11 «Жилищные условия населения, ход реформы ЖКХ» / 1.11.2 «Основные показатели хода реформы ЖКХ»

5.2. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ЖКХ



Раскрытие информации – обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации, независимо от цели её получения

Информация подлежит размещению в ГИС ЖКХ в порядке, установленном ч.10.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.06.2022г.)



Состав, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ определены Приказом Минкомсвязи РФ №74, Минстроя РФ № 114 от 29.02.2016г. (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу 01.01.2021г.)